



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.si

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE**

**dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko
zazidavo SN2 Zreče (območje OPN: UN1/093)**

Izdelovalec: API ARHITEKTI d.o.o., Ljubljana
Št. projekta: API-668/1042, december 2016

Javna razgrnitev je potekala od 23.12.2016 do 22.01.2017
Javna obravnava je bila 11.01.2017 ob 16.00 uri



1. UVOD

Občina Zreče je v postopku priprave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko zazidavo SN2 Zreče (območje OPN: UN1/093); v nadaljevanju OPPN, pripravila javno razgrnitev.

Javna naznanitev o javni razgrnitvi in javni obravnavi OPPN je bila javno objavljena v lokalnem časopisu Novice z dne 15.12.2016 in na spletni strani Občine Zreče.

Javna razgrnitev OPPN je potekala od 23.12.2016 do 22.01.2017. Gradivo je bilo v tem času razgrnjeno v sejni sobi Občine Zreče v poslovnem času občinske uprave. Javna obravnava OPPN je potekala v sejni sobi Občine Zreče dne 11.01.2017 ob 16.00 uri.

Občani in ostali zainteresirani so lahko v času javne razgrnitve podali pripombe na razgrnjen OPPN, pisno v knjigo pripomb na mestu javne razgrnitve, pisno na sedežu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, oziroma po elektronski pošti na naslov: info@zrece.eu.

V času javne razgrnitve razen na javni obravnavi ni bilo zabeleženih pripomb na razgrnjen akt. Pripombe, predlogi, vprašanja in mnenja pa so bila podana v času javne obravnave in so razvidne iz zapisnika – Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko zazidavo SN2 (območje OPN: UN1/093) št. 3505-0002/2016- 64 z dne 12.01.2017.

Podane pripombe in predlogi so obravnavani v nadaljevanju gradiva. Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) župan Občine Zreče sprejema v tem dokumentu navedena stališča do podanih pripomb.

2. STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH NA JAVNI OBRAVNAVI

PRIPOMBA ŠT. 1

Vsebina pripombe:

Na javni obravnavi dne 11.01.2017 je bila podana pripomba, da so domačini Zrečani bili zavedeni, ko so kupovali parcele v že obstoječem naselju SN1, s tem ko jim je bilo ob prodaji parcel obljubljeno, da se bo na južni strani parcele ohranjal t.i. »zeleni pas«. V razgrnjenem občinskem podrobnem prostorskem aktu je na tem območju sedaj predvidena pozidava neposredno ob njihovih parcelah. Zeleni pas zdaj tu ni več predviden.

Podano je bilo vprašanje zakaj se predvideva novo naselje, če je še v obstoječem naselju SN1 še nekaj nezazidanih parcel.

Prav tako je bila podana pripombo zaradi hrupa, ki bo nastal, ko se bo izvajala sečnja dreves (v naravi na območju pozidave je sedaj gozd), ter hrup, ki se bo izvajal, ko bodo lastniki pričeli z gradnjo objektov. Predlaga se, da se naj sečnja drevja izvede na celotnem območju naenkrat (v točno določenem časovno dogovorjenem obdobju) in je naj ne izvaja vsak posameznik, takrat ko bo želel. Prav tako je bil podan predlog, da je potrebno lastnikom določiti rok v katerem morajo zaključiti z gradnjo objektov.

Stališče do pripombe:

OPPN je pripravljen skladno s prostorskim aktom višjega reda (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 64/15, 24/16, 28/16-popr.)), ki za z OPPN obravnavanim območjem določa namensko rabo SS (stanovanjske površine). Skladno z veljavno prostorsko zakonodajo določitev namenske rabe ni predmet OPPN.

Novo naselje se predvideva kljub še nekaj nepozidanim parcelam v naselju SN1 zaradi znatno povečanega interesa po tovrstni gradnji.

Sečnja gozda je lahko izvedena zgolj skladno s pogoji Zavoda za gozdove. Gradbena zakonodaja trenutno ne določa roka v katerem mora investitor zaključiti z gradnjo potem, ko je po pravnomočnem gradbenem dovoljenju v času njegove veljavnosti z gradnjo pričel.

PRIPOMBA ŠT. 2

Vsebina pripombe:

Na javni obravnavi dne 11.01.2017 je bila pripomba, da je bil na območju predvidene pozidave načrtovan t.i. »zeleni pas«. Lastnikom zemljišč v naselju SN1 je bilo rečeno, da bo na južnem delu območja SN1 ostalo območje nepozidano, zato stanovalci obstoječega naselja SN1 želijo, da se na mestu predvidene pozidave ohranja zeleni pas.

Stališče do pripombe:

Namensko rabo zemljišč določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 64/15, 24/16, 28/16-popr.) in to ne more biti predmet OPPN. OPPN je pripravljen skladno s prostorskim aktom višjega reda, ki za območje urejanja določa namensko rabo SS (stanovanjske površine).

PRIPOMBA ŠT. 3

Vsebina pripombe:

Na javni obravnavi dne 11.01.2017 je bila podana pripomba, da se na parceli 12/6 k.o. 1100 – Zreče zariše gradbena meja in primernejše umesti načrtovan nadstrešek.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva, tako kot na ostalih zemljiških parcelah namenjenih gradnji se tudi na tej na enak način zarišejo gradbene meje.

PRIPOMBA ŠT. 4

Vsebina pripombe:

Na javni obravnavi dne 11.01.2017 je bila podana pripomba naj se na parceli 88/5 k.o. Zreče omogoči ali gradnja dvojčka ali ene enostanovanjske hiše.

Stališče do pripombe:

Pripomba je upoštevana. V odlok pod tolerance se doda dodatna alineja, ki to omogoči.

3. STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V KNJIGO PRIPOMB

V knjigi pripomb v času trajanja javne razgrnitve (od 22.12.2016 do 23.1.2017) na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko zazidavo SN2 Zreče (območje OPN: UN1/093); ni bilo zapisane nobene pripombe.

4. STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PRISPELIH PO POŠTI

Dne 23.01.2017 sta na sedež Občine Zreče prispeli dve pripombi na razgrnjen prostorski akt - dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko zazidavo SN2 Zreče (območje OPN: UN1/093).

Pripombi sta vsebinsko enaki, kot že zapisani podani pripombi št. 1 in št 2 na javni obravnavi dne 11.1.2017. Vložnika pripombe sta isti osebi, kot osebi, ki sta pripombi podala na javni obravnavi dne 11.1.2017. Ker se pripombe poslane po pošti vsebinsko ne razlikujejo od podane pripombe na javni razgrnitvi se upošteva zapisana stališča do pripomb zapisana pod pripombo št. 1 in pripombi št. 2 v poglavju »2. Stališča do pripomb in predlogov podanih na javni obravnavi«, tega dokumenta.

Številka: 3505-0002/2016-68
Kraj in datum: Zreče, 28.01.2017



Župan Občine Zreče,
mag. Boris PODVRŠNIK

